

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 小田急線 町田駅 3分

町田駅徒歩3分 絹の道栄通り沿いにある1階路面店舗！

**【フリーレント1ヵ月】**若者多く、昼夜問わず往来絶えないエリア！

ダクト上がっている為、飲食店向けのスケルトン物件です！

### 物件情報

建物名称	大黒屋10ビル		
所在地	東京都町田市中町1-1-4		
階数	1階	坪数	約21.39坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	650,000円	管理費	50,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	美容室	営業年数	12年間
閉店理由	他店集中	引渡時期	即日

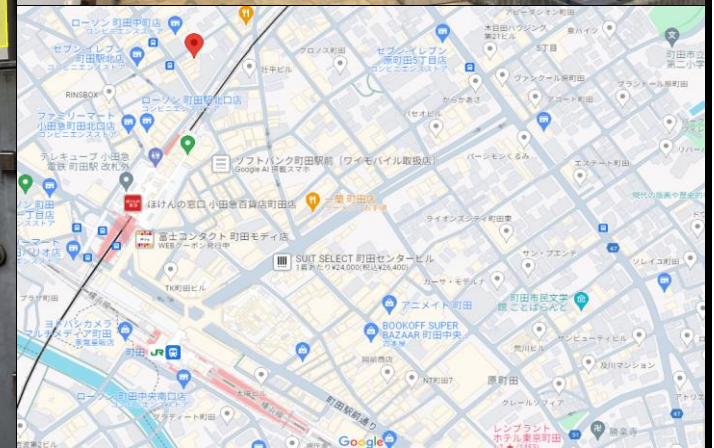
### インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	20
電灯	125A	動力	125A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(同ビルハットینگ:マッサージ、イタリアン)  
 営業時間の制限無し  
**フリーレント1ヵ月**

### 看板リースライン



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:070-3340-5808

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理